

5

Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 15-934/20**  
**о готовности к реализации**  
**арестованного имущества**

«04» августа 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Объект незавершенного строительства (культурно-развлекательный комплекс); площадь: 1763,4 кв.м; расположен по адресу: Московская область, г. Коломна, проспект Окский, д.15В; кадастровый №50:27:0000000:2671; площадь 1763,4 кв.м; степень готовности объекта 4%, номер государственной регистрации: 50-50-57/030/2013-407	1	13 522 000,00 руб.
	Итого:	1	13 522 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Коломенского РОСП ГУФССП России по Московской области (акт о наложении ареста (описи имущества) от 24.03.2020 по исполнительному производству № 9913/20/50015-ИП от 20.03.2020, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист ФС № 030199850, выданного органом: Видновский городской суд, предмет исполнения: взыскание задолженности, в отношении должника: **ООО «Фаворит Парк»**, в пользу взыскателя: Моргунова Михаила Дмитриевича.

Начальник отдела

Старший лейтенант  
внутренней службы



Л.П. Зайцева



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**о передаче арестованного имущества на торги**

03.08.2020 г.

Заместитель начальника отдела – заместитель старшего судебного пристава Калужский РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Октябрьской Революции, д. 238, г. Коломна, Московская обл., Россия, 140400 – Кудряшова Мария Анатольевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.02.2020 № 901320/2015-1811, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс №3445/2019 от 21.11.2019, выданного органами Люблинский городской суд от делу № 2-3445/2019, вступившему в законную силу 29.10.2019, среднет исполнителем: Задолженность (проценты по договору дуговой, государственной) в размере: 82 059 107,00 руб., в отношении должника: ООО "Финорат Парк", ИНН 5022641747, КПП 502201061, ОГРН 1135022001553, адрес должника: ул. Ленина, д. 130, оф. 17, г. Коломна, Московская обл., Россия, 140411, в пользу взыскателя: Маргулова Милана Дмитриевна, адрес взыскателя: пр-кт Маршала Жукова, д. 30, корп. 2, кв. 4, г. Москва, Россия, 123154,

**УСТАНОВИЛ:**

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 24.03.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 80, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. Передать в (даже — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Объект незавершенного строительства (культурно-развлекательный комплекс); площадь: 1763,4 кв.м; расположен по адресу: Московская область, г. Коломна, проспект Овский, д.15В; кадастровый №50:27:0009000:2671; площадь 1763,4 кв.м; степень завершенности объекта 4%, планов государственной регистрации: 50:50:57:030/2013-407	1/шт	13 522 000,00	13 522 000,00	

Итого на сумму 13 522 000,00 руб. без учета НДС в количестве 1 лота.

Оценки имущества произведена ООО Краевое Бюро Оценки и Управления Недвижимостью

Отчет специалиста-оценщика от 10.07.2020 № 474/2020.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 10.07.2020 № 50015/20/04228 изложенной сторонами исполнительного производства «...» \_\_\_\_\_ г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (отказание) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае обжалования торгов незамедлительно уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и пред-



КОПИЯ  
ВЕРНА





ставить ему притвор и приемные торгов не состоявшиеся на позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата перереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представляя судебным документам о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/05 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, обязанностей об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;

5. Копию настоящего постановления направить:

УФССП России по Московской области, адрес: УЛ. РЕЧНАЯ, Д. 8, Г. КРАСНОГОРСК, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РОССИЯ, 143407.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или вступило в силу в судебном порядке.

Заместитель начальника отдела – заместитель  
старшего судебного пристава

Кудина М.А.

Копия № 9913/20/50015-ИП1



Таблица 10 - Расчет рыночной стоимости нежилых зданий в рамках затратного подхода<sup>13</sup>

Параметр	Значение
Наименование объекта оценки	ОИС, кадастровый номер 50:57:0000000:2671
Объем строения, кв.м.	1 763,4
Год последней технивентаризации	Нет данных
Физический износ по данным последней технивентаризации, %	Нет данных
Год оценки	2020
Физический износ на дату оценки, %	20,00%
Функциональный износ, %	0
Внешний износ, %	0
№ сборника, таблицы УПВС	№31, таб. 11
Коэффициент на климатический район	1
Показатель стоимости на 1969 год	22,5
Книжно-сто 1,17*1,60*17,96*7,29=245,10	245,1
Прибыль предпринимателя, %	25,60%
НДС, %	20,00%
Процент готовности, %	4%
Рыночная стоимость зданий в рамках затратного подхода, руб.	469 027
Стоимость земельной составляющей, руб.	13 052 567
Стоимость объекта оценки в рамках затратного подхода, руб.	13 521 593

Рыночная стоимость здания, кадастровый номер 50:57:0000000:2671, площадью 1 763,4 кв.м, по адресу: Московская область, г Коломна, пр-кт Окский, д 15 В, определенная в рамках затратного подхода по состоянию на 15.06.2020г. с учетом округления составляет:

13 522 000 рублей,

(Тринадцать миллионов пятьсот двадцать две тысячи) рублей.

**12.2. Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки (ФСО №1 П.6, ФСО №3 ПП.8К, 14, ФСО №7 Ч.VIII)**

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из трех подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итоговой величины стоимости зависит от назначения оценки, имеющейся информации и степени ее достоверности. Для определения итоговой величины стоимости используется метод средневзвешенного значения, а также субъективное мнение оценщика.

Для определения весов для результатов каждого подхода применена балльная система, которая характеризует, как каждый подход обоснован и отражает влияние различных факторов. При этом количественное назначение баллов основывается в основном на нашем субъективном мнении, в том числе, относительно полноты и степени достоверности используемой информации. Ниже в табличной форме приведен расчет весов для использованных подходов согласно факторному анализу для объекта оценки.

Таблица 11 - Обоснованная итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, руб.

Объект оценки	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Рыночная стоимость <sup>14</sup> , руб.
ОИС, кадастровый номер 50:57:0000000:2671, площадью 1 763,4 кв.м	13 522 000	-	-	13 522 000

<sup>13</sup> Расчет произведен с помощью программы Excel с учетом возможных погрешностей

<sup>14</sup> ФСО 3 п.14 «Итоговая величина стоимости может быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления либо в виде интервала значений, если такое округление предусмотрено законодательством Российской Федерации или заданием на оценку»

✓ *Юриков Ю.В.*  
✓ *Юриков Ю.В.*



Порядковый номер Отчета и дата его составления	№ 474/2020 от 19 июня 2020 г.			
Основания для проведения оценки	Государственный контракт № 15-01 от 15 января 2020 года, заключен между Управлением Федеральной службы судебных приставов по Московской области и Обществом с ограниченной ответственностью «Краевое бюро оценки и управления недвижимостью»			
<b>Общая информация, идентифицирующая объект оценки</b>				
Объект оценки	- ОНС, кадастровый номер 50:57:0000000:2671, площадью 1 763,4 кв.м. Адрес: Московская область, г Коломна, пр-кт Окский, д 15 В			
<b>Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:</b>				
Объект оценки	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Итоговая величина стоимости объекта оценки, руб. <sup>1</sup>
ОНС, кадастровый номер 50:57:0000000:2671, площадью 1 763,4 кв.м. Адрес: Московская область, г Коломна, пр-кт Окский, д 15 В	13 522 000	-	-	13 522 000
<b>Общая информация</b>				
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Итоговая стоимость применяется только в соответствии с указанным в задании на оценку предполагаемым использованием			
Предполагаемое использование результатов оценки (цели и задачи проведения оценки)	Для реализации в рамках исполнительного производства			
Дата оценки	19 июня 2020г.			
Период проведения работ	с 17 июня 2020г. по 19 июня 2020г.			
Дата осмотра (обследования)	17 июня 2020г.			
Дата составления отчета	19 июня 2020г.			

<sup>1</sup> Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без любых связанных со сделкой налогов. — Без учета любых связанных со сделкой налогов! — сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость является величиной, формируемой рынком и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем объекта оценки. В случае если собственник или покупатель является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости права на объект оценки.

✓ [Подпись]

✓ [Подпись] [Подпись]



АКТ  
о наложении ареста (описи имущества)

24 марта 2020 г.

г. Коломна

Начало: «12» часов «11» минут

Окончание: «13» часов «45» минут

Судебный пристав-исполнитель Коломенский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Октябрьской Революции, д. 238, г. Коломна, Московская обл., Россия, 140400, Маслова Гульназ Бекбалотовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.02.2020 № 9913/20/50015-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс №3445/2019 от 21.11.2019, выданного органом: Видновский городской суд по делу № 2-3445/2019, вступившему в законную силу 29.10.2019, предмет исполнения: Задолженность (проценты по договору, неустойка, госпошлина) в размере: 82 059 187,08 руб., в отношении должника: ООО "Фаворит Парк", ИНН 5022041747, КПП 502201001, ОГРН 1135022001553, адрес должника: ул. Ленина, д. 139, оф. 17, г. Коломна, Московская обл., Россия, 140411, и пользу взыскателя: Моргунова Михаила Дмитриевича, адрес взыскателя: пр-кт Маршала Жукова, д. 30, корп. 2, кв. 4, г. Москва, Россия, 123154, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Минашкин Владимир Николаевич

М.П. г. Коломна, ул. Буровой д. 16

(Ф.И.О., место жительства понятых, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятых)

2. Кутяшов Сергей Вячеславович

(Ф.И.О., место жительства понятых, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятых)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

Московская область, г. Коломна, пр-кт Осенний д. 15 В

В аресте (описи) имущества участвуют

ООО "Фаворит Парк" (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

ООО "Фаворит Парк" (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должник, взыскатель, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятых)

(подпись понятых)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», стороны при совершении





исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны ООО "Фабрика Парк" и Криков М.М.  
(подпись сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) ООО "Фабрика Парк" Криков М.М.  
желает/не желает (подпись) (расшифровка подписи)

Взыскатель (представитель) —  
желает/не желает (подпись) (расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
	Объект незавершенного строительства (культурно-развлекательный комплекс); площадь: 1 763,4 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г Коломна, пр-кт Окский, д 15 В; кадастровый №: 50:57:0000000:2671; площадь: Площадь 1763,4 кв. м; степень готовности объекта 4%, Номер государственной регистрации: 50-50-57/030/2013-407	1	953 408, 25 руб.	953 408, 25 руб.	Требуется оценка специалиста

Итого 1 наименований на сумму 953 408, 25 (девятьсот пятьдесят три тысячи четыреста восемьдесят пять руб., 25 коп.) без учета НДС.  
(количество) (расшифровка подписи)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступало  
ООО "Фабрика Парк" Криков М.М.  
(подпись должника) (подпись заявителя)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, и отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения из права пользования имуществом должника

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должником)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество директору ООО "Фабрика Парк" Крикову М.М.  
(лицу, ответственному за хранение, дому — Ф.И.О., должностное лицо, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу Москов-

скал область, г. Калюшина, проспект Демский д. 15 В.  
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.<sup>1</sup> Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель ООО "Фаворит Парк" (подпись) [подпись] (расшифровка подписи) Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

ООО "Фаворит Парк" (подпись должника, владельца и (или) их представителя) [подпись] (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 0 листах.  
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые  
1. Мещанинов Владимир Семёнович (подпись) (расшифровка подписи)

2. Кузнецов С. В. (подпись) (расшифровка подписи)

Должник (представитель) ООО "Фаворит Парк" (подпись) [подпись] (расшифровка подписи)

Специалист \_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель ООО "Фаворит Парк" (подпись) [подпись] (расшифровка подписи)

Иные лица \_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель Медведев С. В. (подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему составил: ООО "Фаворит Парк" (подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), агента (его представителя)) [подпись] (расшифровка подписи)

14 марта 2020 г.

К и/л № 9913/20/50015-ИП



<sup>1</sup>В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



Выписка из ЕГРН о правах лица на объекты (версия 06)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Дата 08.02.2020

№ 00-00-4001/5021/2020-35449

На основании запроса от 03.02.2020, поступившего на рассмотрение 03.02.2020, сообщаем, что правообладателем

ООО "Фаворит Парк", ИНН: 5022041747, ОГРН: 1135022001553, за период с 29.10.2019 по текущий момент принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:57:0000900:2671
	наименование объекта:	Объект незавершенного строительства (культурно-развлекательный комплекс)
	назначение объекта:	13) сооружения культуры и отдыха
	площадь объекта:	Площадь 1763,4 кв. м; степень готовности объекта 4%
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г Коломна, пр-кт Овский, д 15 В
1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	07.05.2013
	номер государственной регистрации:	50-50-57/030/2013-407
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства от 09.04.2013 №2
	дата государственной регистрации прекращения права:	
1.3.1.	Ограничение (обременение) права:	
	1.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрещение на совершение действий по регистрации
	номер государственной регистрации:	50:57:0000900:2671-50/057/2018-1

Выписка выдана: Коломенский РосЦИ

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Ведущий инженер

Миница Ривка Степановна

Сведения о государственной регистрации недвижимости

Сведения МСД

Сведения об объекте

Получение заявителем выписки из ЕГРН для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственного избирательного фонда в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данная информация размещена в форме общедоступных запросов у Росреестра - бесплатно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.21)

Сведения о государственной регистрации недвижимости размещены на сайте Росреестра

- Московская область
- Республика Адыгея
- Республика Башкортостан
- Республика Бурятия
- Республика Алтай
- Республика Дагестан
- Республика Ингушетия
- Республика Карачаево-Черкесская
- Республика Калмыкия
- Кабардино-Балкарская Республика
- Калининградская область
- Республика Коми
- Республика Крым
- Республика Марий Эл
- Республика Мордовия
- Республика Саха (Якутия)
- Республика Северная Осетия
- Республика Татарстан
- Республика Тыва
- Западно-Кавказская Республика
- Республика Хакасия
- Чеченская Республика
- Чувашская Республика
- Алтайский край
- Краснодарский край
- Красноярский край
- Татарстанская Республика
- Тверская область
- Томская область
- Тульская область
- Хабаровский край
- Амурская область
- Архангельская область и Ненецкий АО
- Архангельская область
- Белгородская область
- Брянская область
- Красноярский край

КОПИЯ  
ВЕРНА



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 04.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Объект незавершенного строительства</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
<b>04.08.2020 № 99/2020/341364526</b>			
Кадастровый номер:		50:57:0000000:2671	
Номер кадастрового квартала:		50:57:0060512	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер: 50:57:0000000:2671, Инвентарный номер: 077:027-5758	
Адрес:		140402 Московская область, г.Коломна, пр-кт Оксаний, д.15 В	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:		4	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	площадь	1763.4	кв.м
	тип	значение	единица измерения
Проектируемое назначение:		13) сооружения культуры и отдыха	
Наименование:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		953408.25	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 04.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 04.08.2020 г., сообщаем, что создано записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Объект незавершенного строительства</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
04.08.2020 № 99/2020/341364526		
Кадастровый номер:	50:57:0000000:2671	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:57:0060512:21	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Лунева Наталья Викторовна №62-13-442, ООО "ЦентрГИПРОЕМ"	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении, наименовании, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, наименованием «Объект незавершенного строительства (культурно-развлекательный комплекс)», площадью отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.	
Получатель выписки:	АКУЛОВ СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия


М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела : _____	
		Всего разделов: _____	
		Всего листов выписки: _____	
04.08.2020 № 99/2020/341364526			
Кадастровый номер:		50:57:0000000:2671	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Фаворит Парк", ИНН: 5022041747	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-57/030/2013-407 от 07.05.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрещение на совершение действий по регистрации
		дата государственной регистрации:	21.12.2018
		номер государственной регистрации:	50:57:0000000:2671-50/057/2018-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	Определение суда Коломенского городского суда Московской области по делу № 2-3151/3/2018 от 14.12.2018
3.	3.1.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации
		дата государственной регистрации:	17.02.2020
		номер государственной регистрации:	50:57:0000000:2671-50/001/2020-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации от 14.02.2020 №9913/20/50015-ИП, 371151571/5015
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Объект незавершенного строительства</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
<b>04.08.2020 № 99/2020/341364526</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:57:0000000:2671</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Объект незавершенного строительства</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
04.08.2020 № 99/2020/341364526			Кадастровый номер:
			50:57:0000000:2671

## 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-50, зона 2

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	393100.83	2270455.68	данные отсутствуют	0.1		
2	393094.84	2270462.13	данные отсутствуют	0.1		
3	393098.41	2270465.85	данные отсутствуют	0.1		
4	393102.43	2270466.34	данные отсутствуют	0.1		
5	393105.7	2270468.21	данные отсутствуют	0.1		
6	393108.52	2270471.39	данные отсутствуют	0.1		
7	393109.69	2270475.44	данные отсутствуют	0.1		
8	393109.44	2270479.14	данные отсутствуют	0.1		
9	393111.17	2270479.12	данные отсутствуют	0.1		
10	393109.99	2270482.17	данные отсутствуют	0.1		
11	393108.07	2270482.26	данные отсутствуют	0.1		
12	393105.34	2270484.95	данные отсутствуют	0.1		
13	393101.79	2270486.57	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Объект незавершенного строительства</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____
04.08.2020 № 99/2020/341364526			
Кадастровый номер:			50:57:0000000:2671

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	393096.94	2270486.52	данные отсутствуют	0.1		
15	393093.09	2270484.76	данные отсутствуют	0.1		
16	393091	2270482.92	данные отсутствуют	0.1		
17	393059.15	2270482.38	данные отсутствуют	0.1		
18	393058.3	2270484.96	данные отсутствуют	0.1		
19	393054.15	2270488.74	данные отсутствуют	0.1		
20	393051.62	2270489.32	данные отсутствуют	0.1		
21	393048.51	2270488.85	данные отсутствуют	0.1		
22	393045.49	2270486.91	данные отсутствуют	0.1		
23	393043.42	2270483.43	данные отсутствуют	0.1		
24	393043.32	2270482.16	данные отсутствуют	0.1		
25	393037.39	2270481.93	данные отсутствуют	0.1		
26	393037.52	2270478.57	данные отсутствуют	0.1		
27	393038.3	2270475.33	данные отсутствуют	0.1		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия		

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов: _____
04.08.2020 № 99/2020/341364526		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:57:0000000:2671	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
28	393035.84	2270473.82	данные отсутствуют	0.1		
29	393037.64	2270469.08	данные отсутствуют	0.1		
30	393041.25	2270463.45	данные отсутствуют	0.1		
31	393044.56	2270460.19	данные отсутствуют	0.1		
32	393039.4	2270454.76	данные отсутствуют	0.1		
33	393066.61	2270455.21	данные отсутствуют	0.1		
1	393100.83	2270455.68	данные отсутствуют	0.1		

## 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.